

Preçário

UNION DE CREDITOS INMOBILIARIOS, S.A., EFC - SUCURSAL EM PORTUGAL

INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS DE CRÉDITO COM SEDE EM ESTADO-MEMBRO DA
UNIÃO EUROPEIA

Consulte o [FOLHETO DE COMISSÕES E DESPESAS](#)
Consulte o [FOLHETO DE TAXAS DE JURO](#)

Data de Entrada em vigor: 14-jan-2019

O Preçário completo da União de Créditos Imobiliários, SA - Sucursal em Portugal, contém o Folheto de Comissões e Despesas (que incorpora os valores máximos de todas as comissões bem como o valor indicativo das principais despesas) e o Folheto de Taxas de Juro (que contém informação relativa às taxas de juro representativas).

O Preçário pode ser consultado nos balcões e locais de atendimento ao público da União de Créditos Imobiliários, SA - Sucursal em Portugal , e em www.uci.pt.

O Folheto de Comissões e Despesas pode ainda ser consultado no Portal do Cliente Bancário, em www.clientebancario.bportugal.pt.

Preçário elaborado em cumprimento do disposto no Aviso do Banco de Portugal n.º 8/2009, de 12 de outubro.

A informação sobre as condições de realização das operações de crédito é prestada ao abrigo do Decreto-Lei n.º 220/94, de 23 de Agosto.

FOLHETO DE COMISSÕES E DESPESAS

[INFORMAÇÃO GERAL](#)

[Reclamações](#)

Clientes Particulares

- 2 [OPERAÇÕES DE CRÉDITO](#)
 - [2.1. Crédito à habitação e outros créditos hipotecários](#)
 - [2.2. Crédito pessoal](#)

Consulte a [PARTE II. FOLHETO DE TAXAS DE JURO](#)

Reclamações

Para a recepção e resolução de reclamações, contacte:

(Serviço de reclamação e apoio ao cliente)

Departamento de Qualidade
Av. Engenheiro Duarte Pacheco, Torre 1, 14.º andar, Amoreiras, 1070-101 Lisboa
tel.: 707 780 087/ fax:21 383 50 98
qualidade@uci.com

Qualquer reclamação pode ainda ser dirigida ao Departamento de Supervisão Bancária do Banco de Portugal:

Banco de Portugal

Banco de Portugal
Apartado 2240
1106-001 LISBOA
www.clientebancario.bportugal.pt

2. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

2.1. Crédito à habitação e outros créditos hipotecários

| | Comissões | | | Acresce Imposto | Outras condições |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------|-------------|-----------------|--------------------------------------|
| | Em % | Euros (Mín/Máx) | Valor Anual | | |
| Crédito à habitação e outros créditos hipotecários com destino a aquisição, construção e realização de obras em habitação própria permanente, secundária ou para arrendamento, bem como para a aquisição de terrenos para construção de habitação própria (DL 51/2007). | | | | | |
| Comissões iniciais | | | | | |
| 1. Comissão de abertura | | | | | |
| Crédito Taxa Variável (6 meses) | | | | | |
| Crédito Taxa Variável Construção de Casa (6 meses) | | | | | |
| Crédito Taxa Variável Troca de Casa | -- | 0,00 / 1.500,00 € | -- | Imp. Selo 4 % | Aplicável na contratação do crédito |
| Crédito Taxa Mista | | | | | |
| Crédito Taxa Mista Troca de Casa | | | | | |
| Crédito Taxa Fixa | | | | | |
| Crédito Pessoal Sinal | -- | 0,00 / 200,00 € | -- | | |
| 2. Comissão de avaliação | -- | 0,00 / 212,50 € | -- | Imp. Selo 4 % | Nota (1) |
| 3. Comissão de preparação da documentação contratual | -- | 0,00 / 400,00 € | -- | Imp. Selo 4 % | |
| 4. Comissão de preparação da documentação contratual para estrangeiro não residente | 1,50% | -- | -- | Imp. Selo 4 % | % a incidir sobre o valor contratado |
| Comissões durante a vigência do contrato | | | | | |
| 5. Comissão de reembolso antecipado parcial | | | | | |
| Regime Taxa Fixa | 2,00% | -- | -- | Imp. Selo 4% | Nota (2) |
| Regime Taxa Variável | 0,50% | -- | -- | | |
| 6. Comissões de processamento / prestação | -- | 0,00 / 1,70 € | 20,40 € | Imp. Selo 4 % | Mensal |
| 7. Comissão de recuperação de valores em dívida | 4% | 12,00 / 150,00 € | -- | Imp. Selo 4 % | Nota (3) |
| 8. Comissões associadas a atos administrativos | | | | | |
| 8.1. Emissão de certificado de dívida informativo | -- | 0,00 / 30,00 | -- | Imp. Selo 4 % | Nota (4) |
| 8.2. Emissão de cheque visado ou cheque bancário | -- | 0,00 / 10,00 € | -- | | |
| 8.3. Utilização de prestação cómoda | -- | 0,00 / 8,00 € | -- | | |
| 8.4. Emissão de declarações diversas | -- | 30,00 / 150,00 € | -- | | |
| 8.5. Emissão de segundas vias de documentos | -- | 5,00 / 150,00 € | -- | | |
| 8.6. Estudo do processo | -- | 0,00 / 50,00 € | -- | | |
| 8.7. Gestão de empréstimo Bonificado | -- | -- | 20,00 € | | |
| 8.8. Cópia certificada do contrato | -- | 0,00 / 50,00 € | -- | | |
| 9. Comissões de vistoria | -- | 0,00 / 120,00 € | -- | Imp. Selo 4 % | Nota (9) |
| Comissões no termo do contrato | | | | | |
| 10. Comissão de reembolso antecipado total | | | | | |
| Regime Taxa Fixa | 2,00% | -- | -- | Imp. Selo 4% | Nota (10) |
| Regime Taxa Variável | 0,50% | -- | -- | Imp. Selo 4% | |

2. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)[\(ÍNDICE\)](#)**Despesas associadas**

Imposto Selo sobre montante do Crédito:

- crédito de prazo inferior a um ano - por cada mês ou fracção: 0,04%
- crédito de prazo igual ou superior a um ano: 0,50%
- crédito de prazo igual ou superior a cinco anos: 0,60%

Fotocópias de cheque solicitadas pelos clientes: valor máximo de 7,50€ cada (acresce IVA à taxa legal de 23%).

Despesas notariais de autenticação do termo de cancelamento: 9,00€ (acresce IVA à taxa legal de 23%).

Custos associados

Custos notariais e de registo decorrentes da alteração para Regime de Crédito a Deficiente (acresce IVA à taxa legal de 23%).

Nota (1) comissão por cada imóvel avaliado. Comissão cobrada independentemente da concessão do crédito.

Nota (2) mediante pré-aviso de 7 (sete) dias úteis.

Nota (3) comissão associada a cada prestação em atraso que não pode exceder 4% do valor da prestação vencida e não paga, nos termos do Decreto-Lei 58/2013 de 8 de Maio.

Nota (4) comissão por cada empréstimo no qual seja solicitado.

Nota (5) comissão por cada empréstimo no qual seja solicitada a prestação cómoda (modalidade que permite aos titulares de um empréstimo habitação UCI não pagar uma prestação por ano, durante os primeiros 3 anos do empréstimo, por motivos relacionados com férias, despesas extraordinárias ou outras).

Nota (6) por emissão de declarações escolares é aplicada comissão de 30€ acrescida de imposto do selo.

por emissão de outras declarações, a pedido do cliente, é aplicada comissão de 150€ acrescida de imposto do selo.

Não aplicável em caso de reembolso antecipado.

Nota (7) por emissão de 2.ª via de recibos mensais será aplicada comissão de 5€ acrescida de imposto do selo.

por emissão de 2.ª via de declarações para efeitos de IRS será aplicada comissão de 20€ acrescida de imposto do selo.

por emissão de 2.ª via de distrates será aplicada comissão de 150€ acrescida de imposto do selo.

Nota (8) aplicável ao estudo de viabilidade de novos empréstimos de clientes actuais, não sendo cumulativa com a comissão de abertura.

Nota (9) comissão por cada imóvel sujeito a vistoria (é cumulativa com a comissão de avaliação).

Nota (10) mediante pré-aviso de 10 (dez) dias úteis.

2. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

2.2. Crédito pessoal

| | Comissões | | | Acresce Imposto | Outras condições |
|--------------------------------------------------------|-----------|------------------|-------------|-----------------|-------------------------------------|
| | Em % | Euros (Mín/Máx) | Valor Anual | | |
| <u>Crédito pessoal</u> | | | | | |
| Comissões iniciais | | | | | |
| 1. Comissão de abertura | | | | | |
| Crédito Pessoal | -- | 0,00 / 200,00€ | -- | Imp. Selo 4% | Aplicável na contratação do crédito |
| Comissões durante a vigência do contrato | | | | | |
| 2. Comissão de reembolso antecipado parcial | | | | | |
| Regime Taxa Variável | isento | -- | -- | -- | |
| 3. Comissões de processamento / prestação | -- | 0,00 / 1,70 € | 20,40 € | Imp. Selo 4% | |
| 4. Comissão de recuperação de valores em dívida | 4% | 12,00 / 150,00 € | -- | Imp. Selo 4% | Nota (1) |
| 5. Comissões relativas a atos administrativos | | | | | |
| 5.1. Emissão de certificado de dívida informativo | -- | 0,00 / 30,00 € | -- | Imp. Selo 4% | |
| 5.2. Emissão de cheque visado ou cheque bancário | -- | 0,00 / 10,00 € | -- | Imp. Selo 4% | |
| 5.3. Emissão de declarações diversas | -- | 30,00 / 150,00 € | -- | Imp. Selo 4 % | Nota (2) |
| 5.4. Emissão de segundas vias de documentos | -- | 5,00 / 150,00 € | -- | Imp. Selo 4 % | Nota (3) |
| 5.5. Estudo do processo | -- | 0,00 / 50,00 € | -- | Imp. Selo 4 % | Nota (4) |
| 5.6. Cópia certificada do contrato | -- | 0,00 / 50,00 € | | Imp. Selo 4 % | |
| Comissões no termo do contrato | | | | | |
| 6. Comissão de reembolso antecipado total | | | | | |
| Regime Taxa Variável | isento | -- | -- | -- | |

Nota (1) comissão associada a cada prestação em atraso que não pode exceder 4% do valor da prestação vencida e não paga, nos termos do Decreto-Lei 58/2013 de 8 de Maio.

Nota (2) por emissão de declarações escolares é aplicada comissão de 30€ acrescida de imposto do selo.
por emissão de outras declarações, a pedido do cliente, é aplicada comissão de 150€ acrescida de imposto do selo.
Não aplicável em caso de reembolso antecipado.

Nota (3) por emissão de 2.ª via de recibos mensais será aplicada comissão de 5€ acrescida de imposto do selo.
por emissão de 2.ª via de declarações para efeitos de IRS será aplicada comissão de 20€ acrescida de imposto do selo.
por emissão de 2.ª via de distrates será aplicada comissão de 150€ acrescida de imposto do selo.

Nota (4) aplicável ao estudo de viabilidade de novos empréstimos de clientes actuais, não sendo cumulativa com a comissão de abertura.

Despesas associadas

Imposto Selo sobre montante do Crédito:

- crédito de prazo inferior a um ano - por cada mês ou fracção: 0,192%
- crédito de prazo superior a um ano: 2,40%

Fotocópias de cheque solicitadas pelos clientes: valor máximo de 7,50€ cada (acresce IVA à taxa legal de 23%).

Preçário

UNION DE CREDITOS INMOBILIARIOS, S.A., EFC - SUCURSAL EM PORTUGAL

INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS DE CRÉDITO COM SEDE EM ESTADO-MEMBRO DA UNIÃO
EUROPEIA

Consulte o [FOLHETO DE COMISSÕES E DESPESAS](#)
Consulte o [FOLHETO DE TAXAS DE JURO](#)

Data de Entrada em vigor: 02-set-2019

O Preçário completo da União de Créditos Imobiliários, SA - Sucursal em Portugal, contém o Folheto de Comissões e Despesas (que incorpora os valores máximos de todas as comissões bem como o valor indicativo das principais despesas) e o Folheto de Taxas de Juro (que contém informação relativa às taxas de juro representativas).

O Preçário pode ser consultado nos balcões e locais de atendimento ao público União de Créditos Imobiliários, SA - Sucursal em Portugal, e em www.uci.pt.

O Folheto de Comissões e Despesas pode ainda ser consultado no Portal do Cliente Bancário, em www.clientebancario.bportugal.pt.

Preçário elaborado em cumprimento do disposto no Aviso do Banco de Portugal n.º 8/2009, de 12 de outubro.

A informação sobre as condições de realização das operações de crédito é prestada ao abrigo do Decreto-Lei n.º 220/94, de 23 de Agosto.

FOLHETO DE TAXAS DE JURO

Cientes Particulares

- 18 **OPERAÇÕES DE CRÉDITO**
[18.1. Crédito à habitação e outros créditos hipotecários](#)
[18.2. Crédito pessoal](#)

Consulte a [PARTE I. FOLHETO DE COMISSÕES E DESPESAS](#)

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

[\(ÍNDICE\)](#)

18.1. Crédito à habitação e outros créditos hipotecários

| | Taxa Anual Nominal (TAN) | Taxa Anual Efetiva Global (TAEG) | Outras Condições |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------|
| Empréstimos a taxa variável - indexante euribor a 6 meses | | | |
| crédito habitação | | | |
| Crédito Taxa Variável (6 meses) | Euribor a 6 meses + Spread de 1,5% a 1,85% | 2,439% | 7 a 40 anos Notas (1) (8) |
| Crédito Taxa Variável Construção de Casa (6 meses) | Euribor a 6 meses + Spread de 1,5% a 1,85% | 2,439% | 7 a 40 anos Notas (1) (8) |
| Crédito Taxa Variável (6 meses) - Reg. Deficientes | 65% da taxa aplicável às operações principais de refinanciamento pelo Banco Central Europeu | 1,019% | 7 a 40 anos Notas (7) (8) |
| outros créditos hipotecários | | | |
| Crédito Taxa Variável (6 meses) | Euribor a 6 meses + Spread de 1,5% a 1,85% | 2,101% | 7 a 40 anos Nota (1) |
| Crédito Taxa Variável Troca de Casa | Euribor a 6 meses + Spread de 1,5% a 1,85% | 2,101% | 7 a 40 anos Nota (1) |
| Empréstimos a taxa fixa | | | |
| crédito habitação | | | |
| Crédito Taxa Mista | 1,7% a 2,75% | 3,748% | 7 a 40 anos Notas (3) (5) (8) |
| Crédito Taxa Fixa | 2,15% a 2,9% | 3,9% | 10 a 30 anos Notas (4) (6) (8) |
| outros créditos hipotecários | | | |
| Crédito Pessoal Sinal | 8% a 8% | 16,2% | Máximo 12 meses Notas (2) (9) |
| Crédito Taxa Mista | 1,7% a 2,75% | 3,478% | 7 a 40 anos Notas (3) (5) (8) |
| Crédito Taxa Mista Troca de Casa | 1,7% a 2,75% | 3,478% | 7 a 40 anos Notas (3) (5) (8) |
| Crédito Taxa Fixa | 2,15% a 2,9% | 3,637% | 10 a 30 anos Notas (4) (6) (8) |

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

[\(ÍNDICE\)](#)

Notas Gerais: As taxas apresentadas são representativas.

Taxa Anual Nominal: variável em função da % de financiamento.

Arredondamento da taxa de juro à milésima:

- quando a 4.^a casa decimal seja igual ou superior a cinco, o arredondamento será feito por excesso;
- quando a 4.^a casa decimal for inferior a cinco, o arredondamento será feito por defeito.

Base de cálculo de juros: 30 / 360 dias.

As TAEG são calculadas de acordo com o Decreto-Lei n.º 74-A/2017, de 23 de junho.

- Nota (1)** TAEG calculada com base numa TAN de 1,445% (Euribor 6 meses e spread de 1,85%), para um empréstimo padrão de 100.000 Euros a 30 anos, para 1 titular com 35 anos de idade e rácio financiamento / garantia de 80%.
- Nota (2)** TAEG calculada com base numa TAN de 8,00%, para um empréstimo padrão de 25.000 Euros a 12 meses, para 1 titular com 35 anos de idade e rácio financiamento / garantia de 80%.
- Nota (3)** TAEG calculada com base numa TAN de 2,75%, para um empréstimo padrão de 100.000 Euros a 30 anos, para 1 titular com 35 anos de idade e rácio financiamento / garantia de 80%.
- Nota (4)** TAEG calculada com base numa TAN de 2,90%, para um empréstimo padrão de 100.000 Euros a 20 anos, para 1 titular com 35 anos de idade e rácio financiamento / garantia de 80%.
- Nota (5)** A taxa de juro é fixa durante um período inicial compreendido entre 2 e 25 anos do empréstimo e variável no restante período. No período da taxa variável esta é indexada à Euribor 6 meses.
- Nota (6)** A taxa de juro é fixa durante o período total do empréstimo.
- Nota (7)** TAEG calculada com base numa TAN de 0,000% (taxa base corresponde a 65% da taxa de refinanciamento do Eurosistema publicada pelo Banco Central Europeu), para um empréstimo de 100.000 Euros a 30 anos, para um titular com 35 anos de idade.
- Nota (8)** Crédito Habitação e Outros Créditos Hipotecários com montante mínimo de empréstimo de 12.500 Euros e montante máximo de 1.000.000 Euros.
- Nota (9)** Montante mínimo de empréstimo de 2.500 Euros e montante máximo de 30.000 Euros.

18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)[\(ÍNDICE\)](#)**18.2. Crédito pessoal**

| | Taxa Anual Nominal (TAN) | Taxa Anual Efetiva Global (TAEG) | Outras condições |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Empréstimos a taxa variável - indexante euribor a 6 meses | | | |
| Crédito Pessoal | Euribor a 6 meses + Spread de 1,75% a 3,5% | 4,6% | 1 a 30 anos Nota (1) |
| Empréstimos a taxa fixa | | | |
| Crédito Pessoal Sinal | 8% a 8% | 16,2% | Máximo 12 meses Notas (2) (3) |

Notas Gerais: As taxas apresentadas são representativas.

Arredondamento da taxa de juro à milésima:

- quando a 4.^a casa decimal seja igual ou superior a cinco, o arredondamento será feito por excesso;
- quando a 4.^a casa decimal for inferior a cinco, o arredondamento será feito por defeito.

Base de cálculo de juros: 30 / 360 dias.

As TAEG são calculadas de acordo com o Decreto-Lei n.º 74-A/2017, de 23 de junho.

Montante mínimo de empréstimo de 2.500 Euros e montante máximo de 30.000 Euros.

Nota (1) TAEG calculada com base numa TAN de 3,095% (Euribor 6 meses e spread de 3,50%), para um crédito de 25.000 Euros a 30 anos. Inclui Seguro Vida para 1 titular com 35 anos de idade, comissão de abertura de 300 Euros e comissão de processamento da prestação.

Nota (2) TAEG calculada com base numa TAN de 8,00%, para um crédito de 25.000 Euros a 12 meses, para 1 titular com 35 anos de idade.

Nota (3) Montante mínimo de empréstimo de 2.500 Euros e montante máximo de 30.000 Euros.