

---

# Preçário

UNION DE CREDITOS INMOBILIARIOS, S.A., EFC -  
SUCURSAL EM PORTUGAL

INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS DE CRÉDITO COM SEDE EM ESTADO-MEMBRO DA UNIÃO  
EUROPEIA

Consulte o [FOLHETO DE COMISSÕES E DESPESAS](#)  
Consulte o [FOLHETO DE TAXAS DE JURO](#)

**Data de Entrada em vigor: 01-Fev-2011**

O Preçário completo da União de Créditos Imobiliários, SA - Sucursal em Portugal, contém o Folheto de Comissões e Despesas (que incorpora os valores máximos de todas as comissões bem como o valor indicativo das principais despesas) e o Folheto de Taxas de Juro (que contém informação relativa às taxas de juro representativas).

O Preçário pode ser consultado nos balcões e locais de atendimento ao público União de Créditos Imobiliários, SA - Sucursal em Portugal , e em [www.uci.pt](http://www.uci.pt)

O Folheto de Comissões e Despesas pode ainda ser consultado no Portal do Cliente Bancário, em [www.clientebancario.bportugal.pt](http://www.clientebancario.bportugal.pt).

Preçário elaborado em cumprimento do disposto no Aviso n.º 8/2009.

A informação sobre as condições de realização das operações de crédito é prestada ao abrigo do Decreto-Lei n.º 220/94, de 23 de Agosto.

---

## FOLHETO DE TAXAS DE JURO

### Clientes Particulares

- 18 **OPERAÇÕES DE CRÉDITO**  
[18.1. Crédito à habitação e contratos conexos](#)  
[18.2. Crédito pessoal](#)  
[18.7. Outros créditos a particulares](#)

Consulte a [PARTE I. FOLHETO DE COMISSÕES E DESPESAS](#)

---

**18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)**[\(ÍNDICE\)](#)**18.1. Crédito à habitação e contratos conexos**

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efectiva (TAE)	Outras condições
<b>Empréstimos a taxa variável - indexante euribor a 6 meses</b>			
<b>Crédito Habitação</b>			
Crédito Fácil			
Crédito Prestação Segura	de 2,654% a 5,904%	de 3,454% a 6,798%	7 a 40 anos Notas 1; 1a; 3; 4
Crédito Construção Própria			
Crédito Sun Mortgage			7 a 35 anos
Crédito Compra em Projecto	de 2,654% a 5,904%	de 3,454% a 6,798%	7 a 30 anos
Crédito UCI Segunda Residência			10 a 30 anos Notas 1; 1a; 3; 4
Crédito Maxi 8			
Crédito Único	de 2,654% a 5,904%	de 3,447% a 6,786%	15 a 40 anos Notas 1; 1a; 3; 4
Crédito Jovem			
<b>Contratos Conexos</b>			
Crédito Fácil			
Crédito Prestação Segura	de 2,654% a 5,904%	de 3,597% a 7,093%	7 a 40 anos Notas 1; 1a; 2; 3; 4
Multicrédito			
Troca de Casa	de 2,654% a 5,904%	de 3,609% a 7,101%	
Crédito Maxi 8			
Crédito Único	de 2,654% a 5,904%	de 3,609% a 7,101%	15 a 40 anos Notas 1; 1a; 2; 3; 4
Crédito Jovem			
<b>Empréstimos a Taxa fixa</b>			
<b>Crédito Habitação</b>			
Empréstimo pessoal Compra em Projecto	de 9% a 14%	de 11,139% a 16,849%	Máximo 3 anos Notas 1; 3; 4; 6;
Sinal	de 9% a 14%	de 11,772% a 17,494%	Máximo 12 meses Notas 1; 3; 4; 7
Crédito taxa Fixa nos 3 primeiros anos			
nos 3 primeiros anos (taxa fixa)	de 3,5% a 6,75%		7 a 40 anos
nos restantes anos (taxa variavel indexada à Euribor a 6M)	-- --	de 3,648% a 7,034%	Notas 1; 1b; 3; 4; 5
Crédito taxa Fixa nos 7 primeiros anos			
nos 7 primeiros anos (taxa fixa)	de 4,25% a 7,5%		7 a 40 anos
nos restantes anos (taxa variavel indexada à Euribor a 6M)	-- --	de 4,237% a 7,714%	Notas 1; 1c; 3; 4; 5
<b>Contratos Conexos</b>			
Crédito taxa Fixa nos 3 primeiros anos			
nos 3 primeiros anos (taxa fixa)	de 3,5% a 6,75%		7 a 40 anos
nos restantes anos (taxa variavel indexada à Euribor a 6M)	-- --	de 3,802% a 7,344%	Notas 1; 1b; 2; 3; 4; 5
Crédito taxa Fixa nos 7 primeiros anos			
nos 7 primeiros anos (taxa fixa)	de 4,25% a 7,5%		7 a 40 anos
nos restantes anos (taxa variavel indexada à Euribor a 6M)	-- --	de 4,423% a 8,065%	Notas 1; 1c; 2; 3; 4; 5

## 18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

[\(ÍNDICE\)](#)

- Nota 1** As taxas apresentadas são representativas. Taxa Anual Nominal: variável em função da % de financiamento.
- Nota 1a** TAE calculada com base numa TAN mínima de 2,654% (Euribor 6 meses e spread de 1,4%), para um empréstimo de 100,000 Euros a 30 anos, para 1 titular com 35 anos de idade.
- TAE calculada com base numa TAN máxima de 5,904% (Euribor 6 meses e spread de 4,650%), para um empréstimo de 100,000 Euros a 30 anos, para 1 titular com 35 anos de idade.
- Nota 1b** TAE calculada com base numa TAN mínima de 3,500%, para um empréstimo de 100,000 Euros a 30 anos, para 1 titular com 35 anos de idade.
- TAE calculada com base numa TAN máxima de 6,750%, para um empréstimo de 100,000 Euros a 30 anos, para 1 titular com 35 anos de idade.
- As TAE são calculadas com todos os encargos incluídos, nomeadamente seguros obrigatórios (de acordo com o Decreto-Lei nº 220/94)
- Nota 1c** TAE calculada com base numa TAN mínima de 4,250%, para um empréstimo de 100,000 Euros a 30 anos, para 1 titular com 35 anos de idade.
- TAE calculada com base numa TAN máxima de 7,500%, para um empréstimo de 100,000 Euros a 30 anos, para 1 titular com 35 anos de idade.
- As TAE são calculadas com todos os encargos incluídos, nomeadamente seguros obrigatórios (de acordo com o Decreto-Lei nº 220/94)
- Nota 2** Regime fiscal aplicável: em caso de Contratos conexos ao crédito à habitação os juros estão sujeitos a Imposto de Selo (4%)
- Nota 3** Número de dias subjacente ao cálculo dos juros: 360 dias (30/360)
- Nota 4** Arredondamento das taxas de juro à milésima, da seguinte forma: quando a 4ª casa decimal seja igual ou superior a cinco, o arredondamento será feito por excesso, quando a 4ª casa decimal for inferior a cinco, será feito por defeito
- Nota 5** A taxa de juro é fixa durante os 3 primeiros anos do empréstimo e variável no restante período. No período da taxa variável esta é indexada à Euribor 6 meses
- Nota 6** TAE calculada com base numa TAN mínima de 9,000%, para um empréstimo de 25,000 Euros a 24 meses, para 1 titular com 35 anos de idade.
- TAE calculada com base numa TAN máxima de 14,000%, para um empréstimo de 25,000 Euros a 24 meses, para 1 titular com 35 anos de idade.
- Nota 7** TAE calculada com base numa TAN mínima de 9,000%, para um empréstimo de 25,000 Euros a 12 meses, para 1 titular com 35 anos de idade.
- TAE calculada com base numa TAN máxima de 14,000%, para um empréstimo de 25,000 Euros a 12 meses, para 1 titular com 35 anos de idade.

**18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)**[\(ÍNDICE\)](#)**18.2. Crédito pessoal**

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efectiva Global (TAEG)	Outras condições
<b>Empréstimos a taxa variável - indexante euribor a 6 meses</b>			
Crédito Pessoal	de 3,754% a 7,004%	de 4,711% a 8,277%	1 a 40 anos Notas 1; 1a; 2; 3; 4;
<b>Empréstimos a taxa fixa</b>			
Sinal	de 9% a 14%	de 12,175% a 18,151%	Máximo 12 meses Notas 1; 1b; 2; 3; 4

**Nota 1** As taxas apresentadas são representativas. Taxa Anual Nominal: variável em função da % de financiamento.

**Nota 1a** TAEG calculada com base numa TAN mínima de 3,754% (Euribor 6 meses e spread de 2,5%), para um crédito de 25,000 Euros a 360 meses, inclui seguro Vida, considerando um titular de 35 anos e comissão de abertura de € 300,00 e comissão de processamento de prestação

TAEG calculada com base numa TAN máxima de 7,004% (Euribor 6 meses e spread de 5,750%), para um crédito de 25,000 Euros a 360 meses, inclui seguro Vida, considerando um titular de 35 anos e comissão de abertura de € 300,00 e comissão de processamento de prestação

**Nota 1b** TAEG calculada com base numa TAN mínima de 9,000%, para um crédito de 25,000 Euros a 12 meses, inclui seguro Vida considerando um titular com 35 anos e comissão de abertura de € 200,00 e comissão de processamento de prestação de 1,35€

TAEG calculada com base numa TAN máxima de 14,000%, para um crédito de 25,000 Euros a 12 meses, inclui seguro Vida considerando um titular com 35 anos e comissão de abertura de € 200,00 e comissão de processamento de prestação de 1,35€

As TAEG são calculadas com todos os encargos incluídos, nomeadamente seguros obrigatórios (de acordo com o Decreto-Lei nº 133/2009 e Instrução 11/2009 do Banco de Portugal)

**Nota 2** Regime fiscal aplicável: em caso de Contratos conexos ao crédito à habitação os juros estão sujeitos a Imposto de Selo (4%)

**Nota 3** Número de dias subjacente ao cálculo dos juros: 360 dias (30/360)

**Nota 4** Arredondamento das taxas de juro: à milésima, da seguinte forma: quando a 4ª casa decimal seja igual ou superior a cinco, o arredondamento será feito por excesso, quando a 4ª casa decimal for inferior a cinco, será feito por defeito

**18.7. Outros créditos a particulares**

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efectiva (TAE)	Outras condições
<b>Empréstimos a taxa variável - indexante euribor a 6 meses</b>			
Crédito Fácil			
Crédito Prestação Segura	de 2,654% a 5,904%	de 3,597% a 7,093%	7 a 40 anos Notas 1; 1a; 3; 4
Multicrédito			
Troca de Casa	de 2,654% a 5,904%	de 3,609% a 7,101%	
Crédito Maxi 8			
Crédito Único	de 2,654% a 5,904%	de 3,609% a 7,101%	15 a 40 anos Notas 1; 1a; 2; 3; 4
Crédito Jovem			

**18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)**[\(ÍNDICE\)](#)**18.7. Outros créditos a particulares**

<b>Empréstimos a Taxa fixa</b>			
Crédito taxa Fixa nos 3 primeiros anos			
nos 3 primeiros anos (taxa fixa)	de 3,5% a 6,75%	de 3,802% a 7,344%	7 a 40 anos Notas 1; 1b; 2; 3; 4; 5
nos restantes anos (taxa variável indexada à Euribor a 6M)	-- --		
Crédito taxa Fixa nos 7 primeiros anos			
nos 7 primeiros anos (taxa fixa)	de 4,25% a 7,5%	de 4,423% a 8,065%	7 a 40 anos Notas 1; 1c; 2; 3; 4; 5
nos restantes anos (taxa variável indexada à Euribor a 6M)	-- --		

**Nota 1** As taxas apresentadas são representativas. Taxa Anual Nominal: variável em função da % de financiamento.

**Nota 1a** TAE calculada com base numa TAN mínima de 2,654% (Euribor 6 meses e spread de 1,4%), para um empréstimo de 100,000 Euros a 30 anos, para 1 titular com 35 anos de idade.

TAE calculada com base numa TAN máxima de 5,904% (Euribor 6 meses e spread de 4,650%), para um empréstimo de 100,000 Euros a 30 anos, para 1 titular com 35 anos de idade.

**Nota 1b** TAE calculada com base numa TAN mínima de 3,500%, para um empréstimo de 100,000 Euros a 30 anos, para 1 titular com 35 anos de idade.

TAE calculada com base numa TAN máxima de 6,750%, para um empréstimo de 100,000 Euros a 30 anos, para 1 titular com 35 anos de idade.

As TAE são calculadas com todos os encargos incluídos, nomeadamente seguros obrigatórios (de acordo com o Decreto-Lei nº 220/94)

**Nota 1c** TAE calculada com base numa TAN mínima de 4,250%, para um empréstimo de 100,000 Euros a 30 anos, para 1 titular com 35 anos de idade.

TAE calculada com base numa TAN máxima de 7,500%, para um empréstimo de 100,000 Euros a 30 anos, para 1 titular com 35 anos de idade.

As TAE são calculadas com todos os encargos incluídos, nomeadamente seguros obrigatórios (de acordo com o Decreto-Lei nº 220/94)

**Nota 2** Regime fiscal aplicável: em caso de Contratos conexos ao crédito à habitação os juros estão sujeitos a Imposto de Selo (4%)

**Nota 3** Número de dias subjacente ao cálculo dos juros: 360 dias (30/360)

**Nota 4** Arredondamento das taxas de juro à milésima, da seguinte forma: quando a 4ª casa decimal seja igual ou superior a cinco, o arredondamento será feito por excesso, quando a 4ª casa decimal for inferior a cinco, será feito por defeito

**Nota 5** A taxa de juro é fixa durante os 3 primeiros anos do empréstimo e variável no restante período. No período da taxa variável esta é indexada à Euribor 6 meses

---

# Preçário

UNION DE CREDITOS INMOBILIARIOS, S.A., EFC -  
SUCURSAL EM PORTUGAL

INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS DE CRÉDITO COM SEDE EM ESTADO-MEMBRO DA  
UNIÃO EUROPEIA

Consulte o [FOLHETO DE COMISSÕES E DESPESAS](#)  
Consulte o [FOLHETO DE TAXAS DE JURO](#)

**Data de Entrada em vigor: 03-Jan-2011**

O Preçário completo da União de Créditos Imobiliários, SA - Sucursal em Portugal, contém o Folheto de Comissões e Despesas (que incorpora os valores máximos de todas as comissões bem como o valor indicativo das principais despesas) e o Folheto de Taxas de Juro (que contém informação relativa às taxas de juro representativas).

O Preçário pode ser consultado nos balcões e locais de atendimento ao público União de Créditos Imobiliários, SA - Sucursal em Portugal , e em [www.uci.pt](http://www.uci.pt)

O Folheto de Comissões e Despesas pode ainda ser consultado no Portal do Cliente Bancário, em [www.clientebancario.bportugal.pt](http://www.clientebancario.bportugal.pt).

Preçário elaborado em cumprimento do disposto no Aviso n.º 8/2009.

A informação sobre as condições de realização das operações de crédito é prestada ao abrigo do Decreto-Lei n.º 220/94, de 23 de Agosto.

---

## FOLHETO DE COMISSÕES E DESPESAS

[INFORMAÇÃO GERAL](#)

[Reclamações](#)

### Clientes Particulares

- 2 [OPERAÇÕES DE CRÉDITO](#)
  - [2.1. Crédito à habitação e contratos conexos](#)
  - [2.2. Crédito pessoal](#)
  - [2.6. Outros créditos a particulares](#)

Consulte a [PARTE II. FOLHETO DE TAXAS DE JURO](#)

## Reclamações

Para a recepção e resolução de reclamações, contacte:

(Serviço de reclamação e apoio ao cliente)

Departamento de Qualidade  
Av. Engenheiro Duarte Pacheco, Torre 2, 12º andar, Amoreiras, 1070-102 Lisboa  
tel.: 707 780 087/ fax:21 383 50 98  
[qualidade@uci.com](mailto:qualidade@uci.com)

Qualquer reclamação pode ainda ser dirigida ao Departamento de Supervisão Bancária do Banco de Portugal:

Banco de Portugal

Banco de Portugal  
Apartado 2240  
1106-001 LISBOA  
[www.clientebancario.bportugal.pt](http://www.clientebancario.bportugal.pt)

**2. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)**[\(ÍNDICE\)](#)**2.1. Crédito à habitação e contratos conexos**

	Comissões			Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
<u>Crédito à habitação e contratos conexos com destino a aquisição, construção e realização de obras em Habitação própria permanente, secundária ou para arrendamento, bem como para a aquisição de terrenos para construção de habitação própria (DL 51/2007)</u>					
Comissões iniciais					
<b>1. Comissão de Abertura</b>					
Crédito Fácil					
Crédito Prestação Segura					
Crédito Construção Própria					
Crédito Sun Mortgage					
Crédito Compra em Projecto					
Crédito UCI Segunda Residência	--	0,00 / 4000,00 €	--	Imp. Selo 4 %	Aplicável apenas após aprovação do crédito
Crédito Maxi 8					
Crédito Único					
Crédito Jovem					
Multicrédito					
Crédito Taxa Fixa nos 3 primeiros anos					
Empréstimo pessoal compra em projecto Sinal	--	0,00 / 200,00 €	--	Imp. Selo 4 %	
<b>2. Comissão de Avaliação</b>	--	0,00 / 320,00 €	--	Imp. Selo 4 %	Nota 1
<b>3. Cancelamento por hipoteca anterior</b>	--	0,00 / 50,00 €	--	Imp. Selo 4 %	Nota 2
Comissões durante a vigência do contrato					
<b>4. Comissão de reembolso antecipado parcial</b>					
Regime Taxa Fixa	2,00%	--	--	Imp. Selo 4%	Nota 3
Regime Taxa Variável	0,50%	--	--	Imp. Selo 4%	
<b>5. Comissões de processamento / prestação</b>	--	0,00 / 1,35 €	16,20 €	Imp. Selo 4 %	Periodicidade Mensal
<b>6. Comissões por reapresentação a pagamento de prestações em atraso</b>	--	0,00 / 30,00 €	--	Imp. Selo 4 %	Nota 4
<b>7. Comissões associadas a cobrança de valores em dívida</b>	12,00%	--	--	Imp. Selo 4 %	Nota 5
<b>8. Comissões associadas a actos administrativos</b>					
8.1. Emissão de certificado de dívida informativo	--	0,00 / 30,00	--	Imp. Selo 4 %	Nota 6
8.2. Emissão de cheque visado ou cheque bancário	--	0,00 / 10,00 €	--	Imp. Selo 4 %	
8.3. Comissão de devolução de cheques não cobrados	--	0,00 / 15,00 €	--	Imp. Selo 4 %	
8.4. Comissão de utilização de prestação cómoda	--	0,00 / 8,00 €	--	Imp. Selo 4 %	Nota 7

**2. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)**[\(ÍNDICE\)](#)**2.1. Crédito à habitação e contratos conexos (cont.)**

	Comissões			Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
8.5. Comissão por desafectação de contencioso	--	0,00 / 150,00 €	--	Imp. Selo 4 %	Nota 8
8.6. Comissão por emissão de declarações diversas	--	30,00 / 150,00 €	--	Imp. Selo 4 %	Nota 9
8.7 Comissão por emissão de segundas vias de documentos	--	5,00 / 150,00 €	--	Imp. Selo 4 %	Nota 10
8.8. Comissão de estudo do processo	--	0,00 / 50,00 €	--	Imp. Selo 4 %	Nota 11
8.11. Por Gestão de empréstimo Bonificado	--	--	20,00 €	Imp. Selo 4 %	
Comissões no termo do contrato					
<b>9. Comissão de reembolso antecipado total</b>					
	0,25%	--	--	Imp. Selo 4%	Nota 12
Regime Taxa Fixa	0,50%	--	--	Imp. Selo 4%	
	2,00%	--	--	Imp. Selo 4%	
Regime Taxa Variável	0,50%	--	--	Imp. Selo 4%	

**Outras despesas associadas**

Despesas com fotocópias de cheque solicitadas pelos clientes, valor máximo 7,50 € cada (acresce IVA à taxa legal de 23%)

Despesas notariais de autenticação do termo de cancelamento 9,00 € (acresce IVA à taxa legal de 23%)

**Nota 1** comissão por cada imóvel avaliado**Nota 2** comissão por cada hipoteca anterior a cancelar**Nota 3** Máximo 0,5% sobre o capital reembolsado no produto Empréstimo Pessoal Compra em Projecto quando o período decorrido entre o reembolso antecipado e a data estipulada para o termo do contrato de crédito for superior a 1 ano e comissão máxima de 0,25% nos produtos Sinal e Empréstimo Pessoal Compra em Projecto quando o período decorrido entre o reembolso antecipado e a data estipulada para o termo do contrato de crédito for inferior ou igual a 1 ano, e nos restantes produtos de taxa fixa comissão máxima de 2%.**Nota 4** Comissão associada a cada prestação em atraso. Acresce taxa de mora de 4% sobre o montante da dívida vencida.**Nota 5** sobre o montante da dívida recuperada em fase de cobrança externa**Nota 6** comissão por cada empréstimo no qual seja solicitada**Nota 7** comissão por cada empréstimo no qual seja solicitada a prestação cómoda**Nota 8** Aplicável após pagamento da dívida vencida e em fase de contencioso e regresso à gestão normal do empréstimo**Nota 9** por emissão de declarações escolares é aplicada uma comissão de 30 € acrescida de imposto do selo. Por emissão de outras declarações, a pedido do cliente, aplica-se uma comissão de 150 € acrescida de imposto do selo**Nota 10** por emissão de 2ª via de recibos mensais será aplicada uma comissão de 5 € acrescida de imposto do selo. por emissão de 2ª via de declarações para efeitos de IRS será aplicada uma comissão de 20 € acrescida de imposto do selo. por emissão de 2ª via de distrates será aplicada uma comissão de 150 € acrescida de imposto do selo.**Nota 11** aplicável ao estudo de viabilidade de novos empréstimos de clientes actuais

## 2. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

[\(ÍNDICE\)](#)

**Nota 12** Máximo 0,5% sobre o capital reembolsado no produto Empréstimo Pessoal Compra em Projecto quando o período decorrido entre o reembolso antecipado e a data estipulada para o termo do contrato de crédito for superior a 1 ano e comissão máxima de 0,25% nos produtos Sinal e Empréstimo Pessoal Compra em Projecto quando o período decorrido entre o reembolso antecipado e a data estipulada para o termo do contrato de crédito for inferior ou igual a 1 ano, e nos restantes produtos de taxa fixa comissão máxima de 2%.

**2. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)**[\(ÍNDICE\)](#)**2.2. Crédito pessoal**

	Comissões			Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
<b>Crédito pessoal</b>					
Comissões iniciais					
<b>1. Comissão de Abertura</b> CRÉDITO PESSOAL	--	0,00 / 4000,00€	--	Imp. Selo 4%	Aplicável apenas após aprovação do crédito
Comissões durante a vigência do contrato					
<b>2. Comissão de reembolso antecipado parcial</b> Regime Taxa Variável	isento	--	--	--	--
<b>3. Comissões de processamento de prestação</b>	--	0,00 / 1,35 €	--	Imp. Selo 4%	
<b>4. Comissões por reapresentação a pagamento de prestações em atraso</b>	--	0,00 / 30,00 €	--	Imp. Selo 4%	Nota 1
<b>5. Comissões associadas a cobrança de valores em dívida</b>	12,00%	--	--	Imp. Selo 4%	Nota 2
<b>6. Comissões relativas a actos administrativos</b>					
6.1. Emissão de certificado de dívida informático	--	0,00 / 30,00	--	Imp. Selo 4%	
6.2. por emissão de cheque visado ou cheque bancário	--	0,00 / 10,00	--	Imp. Selo 4%	
6.3. com devolução de cheques não cobrados	--	0,00 / 15,00	--	Imp. Selo 4%	
6.4. Comissão por desafectação de contencioso	--	0,00 / 150,00 €	--	Imp. Selo 4 %	Nota 3
6.5. Comissão por emissão de declarações diversas	--	30,00 / 150,00 €	--	Imp. Selo 4 %	Nota 4
6.6 Comissão por emissão de segundas vias de documentos	--	5,00 / 150,00 €	--	Imp. Selo 4 %	Nota 5
6.6. Comissão de estudo do processo	--	0,00 / 50,00 €	--	Imp. Selo 4 %	Nota 6
6.7. Por Gestão de empréstimo Bonificado	--	--	20,00 €	Imp. Selo 4 %	
Comissões no termo do contrato					
<b>7. Comissão de reembolso antecipado total</b> Regime Taxa Variável	isento	--	--	--	

## 2. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

[\(ÍNDICE\)](#)

- Nota 1** Comissão associada a cada prestação em atraso. Acresce taxa de mora de 4% sobre o montante da dívida vencida.
- Nota 2** Comissão sobre o montante da dívida recuperada em fase de cobrança externa.
- Nota 3** Aplicável após pagamento da dívida vencida e em fase de contencioso e regresso à gestão normal do empréstimo
- Nota 4** por emissão de declarações escolares é aplicada uma comissão de 30 € acrescida de imposto do selo. Por emissão de outras declarações, a pedido do cliente, aplica-se uma comissão de 150 € acrescida de imposto do selo
- Nota 5** por emissão de 2ª via de recibos mensais será aplicada uma comissão de 5 € acrescida de imposto do selo. por emissão de 2ª via de declarações para efeitos de IRS será aplicada uma comissão de 20 € acrescida de imposto do selo. por emissão de 2ª via de distrates será aplicada uma comissão de 150 € acrescida de imposto do selo.
- Nota 6** aplicável ao estudo de viabilidade de novos empréstimos de clientes actuais

### Outras despesas associadas

Despesas com fotocópias de cheque solicitadas pelos clientes, valor máximo 7,50 € cada (acresce IVA à taxa legal de 23%)

**2. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)**[\(ÍNDICE\)](#)**2.6. Outros créditos a particulares**

	Comissões			Acresce Imposto	Outras condições	
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual			
<b>Outros créditos a particulares</b> (fora do âmbito dos regimes legais previstos nos Decretos-Lei 133/2009 e 359/1991)						
Comissões iniciais						
<b>1. Comissão de Abertura</b>						
Crédito Fácil						
Crédito Prestação Segura						
Crédito Sun Mortgage						
Crédito UCI Segunda Residência						
Crédito Maxi 8	--	0,00 / 4000,00 €	--	Imp. Selo 4 %	Aplicável apenas após aprovação do crédito	
Crédito Único						
Crédito Jovem						
Multicrédito						
Troca de Casa						
Crédito Taxa Fixa nos 3 primeiros anos						
Sinal		0,00 / 200,00 €		Imp. Selo 4 %		
<b>2. Comissão de Avaliação</b>	--	0,00 / 320,00 €	--	Imp. Selo 4 %		Nota 1
<b>3. Cancelamento por hipoteca anterior</b>	--	0,00 / 50,00 €	--	Imp. Selo 4 %		Nota 2
Comissões durante a vigência do contrato						
<b>4. Comissão de reembolso antecipado parcial</b>						
Regime Taxa Fixa	0,25%	--	--	Imp. Selo 4%	Nota 3	
	0,50%	--	--	Imp. Selo 4%		
	2,00%	--	--	Imp. Selo 4%		
Regime Taxa Variável	0,50%	--	--	Imp. Selo 4%		
<b>5. Comissões de processamento / prestação</b>	--	0,00 / 1,35 €	16,20 €	Imp. Selo 4 %	Periodicidade Mensal	
<b>6. Comissões por reapresentação a pagamento de prestações em atraso</b>	--	0,00 / 30,00 €	--	Imp. Selo 4 %	Nota 4	
<b>7. Comissões associadas a cobrança de valores em dívida</b>	12,00%	--	--	Imp. Selo 4 %	Nota 5	
<b>8. Comissões associadas a actos administrativos</b>						
8.1. Emissão de certificado de dívida informativo	--	0,00 / 30,00	--	Imp. Selo 4 %	Nota 6	
8.2. Emissão de cheque visado ou cheque bancário	--	0,00 / 10,00 €	--	Imp. Selo 4 %		
8.3. Por devolução de cheques não cobrados	--	0,00 / 15,00 €	--	Imp. Selo 4 %		
8.4. Por utilização de prestação cómoda	--	0,00 / 8,00 €	--	Imp. Selo 4 %	Nota 7	
8.5. Comissão por desafecção de contencioso	--	0,00 / 150,00 €	--	Imp. Selo 4 %	Nota 8	

**2. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)**[\(ÍNDICE\)](#)**2.6. Outros créditos a particulares (Cont.)**

	Comissões			Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
<b>Outros créditos a particulares</b> (fora do âmbito dos regimes legais previstos nos Decretos-Lei 133/2009 e 359/1991)					
8.6. Comissão por emissão de declarações diversas	--	30,00 / 150,00 €	--	Imp. Selo 4 %	Nota 9
8.7 Comissão por emissão de segundas vias de documentos	--	5,00 / 150,00 €	--	Imp. Selo 4 %	Nota 10
8.10. Comissão de estudo do processo	--	0,00 / 50,00 €	--	Imp. Selo 4 %	Nota 11
8.8. Por Gestão de empréstimo Bonificado	--	--	20,00 €	Imp. Selo 4 %	
Comissões no termo do contrato					
<b>9. Comissão de reembolso antecipado total</b>					
	0,25%	--	--	Imp. Selo 4%	Nota 12
Regime Taxa Fixa	0,50%	--	--	Imp. Selo 4%	
	2,00%	--	--	Imp. Selo 4%	
Regime Taxa Variável	0,50%	--	--	Imp. Selo 4%	

## 2. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

[\(ÍNDICE\)](#)

### Outras despesas associadas

Despesas com fotocópias de cheque solicitadas pelos clientes, valor máximo 7,50 € cada (acresce IVA à taxa legal de 23%)

Despesas notariais de autenticação do termo de cancelamento 9,00 € (acresce IVA à taxa legal de 23%)

**Nota 1** comissão por cada imóvel avaliado

**Nota 2** comissão por cada hipoteca anterior a cancelar

**Nota 3** Máximo 0,5% sobre o capital reembolsado no produto Empréstimo Pessoal Compra em Projecto quando o período decorrido entre o reembolso antecipado e a data estipulada para o termo do contrato de crédito for superior a 1 ano e comissão máxima de 0,25% nos produtos Sinal e Empréstimo Pessoal Compra em Projecto quando o período decorrido entre o reembolso antecipado e a data estipulada para o termo do contrato de crédito for inferior ou igual a 1 ano, e nos restantes produtos de taxa fixa comissão máxima de 2%.

**Nota 4** Comissão associada a cada prestação em atraso. Acresce taxa de mora de 4% sobre o montante da dívida vencida.

**Nota 5** sobre o montante da dívida recuperada em fase de cobrança externa

**Nota 6** comissão por cada empréstimo no qual seja solicitada

**Nota 7** comissão por cada empréstimo no qual seja solicitada a prestação cómoda

**Nota 8** Aplicável após pagamento da dívida vencida e em fase de contencioso e regresso à gestão normal do empréstimo

**Nota 9** por emissão de declarações escolares é aplicada uma comissão de 30 € acrescida de imposto do selo. Por emissão de outras declarações, a pedido do cliente, aplica-se uma comissão de 150 € acrescida de imposto do selo

**Nota 10** por emissão de 2ª via de recibos mensais será aplicada uma comissão de 5 € acrescida de imposto do selo. por emissão de 2ª via de declarações para efeitos de IRS será aplicada uma comissão de 20 € acrescida de imposto do selo. por emissão de 2ª via de distrates será aplicada uma comissão de 150 € acrescida de imposto do selo.

**Nota 11** aplicável ao estudo de viabilidade de novos empréstimos de clientes actuais

**Nota 12** Máximo 0,5% sobre o capital reembolsado no produto Empréstimo Pessoal Compra em Projecto quando o período decorrido entre o reembolso antecipado e a data estipulada para o termo do contrato de crédito for superior a 1 ano e comissão máxima de 0,25% nos produtos Sinal e Empréstimo Pessoal Compra em Projecto quando o período decorrido entre o reembolso antecipado e a data estipulada para o termo do contrato de crédito for inferior ou igual a 1 ano, e nos restantes produtos de taxa fixa comissão máxima de 2%.